

## Pressemitteilung

### Monvest schließt Vertriebsphase des Neubauprojekts iPuls Ismaning erfolgreich ab

*41 hochwertige Eigentumswohnungen vollständig verkauft – Erfolgsprojekt trotz Marktherausforderungen*

Grünwald / Ismaning,  
25.07.2025

Der Münchner Bauträger Monvest hat den erfolgreichen Abverkauf seines Neubauprojekts iPuls Ismaning bekannt gegeben. Alle 41 Wohnungen des modernen Mehrfamilienhauses im Herzen von Ismaning sind verkauft. Damit endet ein Projekt, das nicht nur architektonisch, sondern auch wirtschaftlich Maßstäbe gesetzt hat – und das trotz der teils schwierigen Rahmenbedingungen am Immobilienmarkt.

*iPuls Ismaning* steht für zeitgemäßen Wohnraum mit klarer Formensprache, hoher Bauqualität und einem nachhaltigen Energiekonzept. Die Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmern und Wohnflächen zwischen 32 und 132 Quadratmetern sprechen sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger an. Besonders überzeugend war die Kombination aus urbaner Anbindung und naturnahem Wohngefühl – mitten in einer der attraktivsten Gemeinden im Münchner Umland.

Ein weiterer Beleg für die architektonische und städtebauliche Qualität: *iPuls Ismaning* wurde vom renommierten Callwey Verlag für die Auszeichnung „Wohnbauten des Jahres“ nominiert – dem einzigen Award im deutschsprachigen Raum, der ausschließlich herausragende Wohnbauprojekte prämiert.

„Wir sind stolz auf dieses Projekt – nicht nur, weil wir es planmäßig und in hoher Qualität fertigstellen konnten, sondern auch, weil wir es in einer wirtschaftlich anspruchsvollen Phase vollständig vermarktet haben“, sagt Benedikt Hildebrandt, geschäftsführender Gesellschafter von Monvest. „Die Zinswende und der damit verbundene kurzfristige Einbruch im Neubaumarkt haben uns gefordert – und gleichzeitig dazu gebracht, unseren Vertriebsansatz grundlegend zu überdenken. Mit viel Einsatz, Kreativität und einem starken Team konnten wir neue Wege im Marketing und in der Kundenansprache gehen.“

Die Käufer loben insbesondere die hohe Bauqualität, das durchdachte Wohnkonzept sowie die transparente und persönliche Kommunikation während des gesamten Kaufprozesses. Alle neuen Eigentümer sind bereits eingezogen oder haben die Wohnungen erfolgreich vermietet.

Mit dem Projekt iPuls Ismaning unterstreicht Monvest einmal mehr seine Kompetenz als verlässlicher Partner für anspruchsvolle Wohnprojekte im Großraum München. Bereits jetzt ist das nächste Projekt abgeschlossen und bezugsbereit: Living Park Aschheim bietet ebenfalls hochwertig ausgestattete Wohnungen in einer der wirtschaftsstärksten Gemeinden der Region.

**Über Monvest** Monvest ist ein familiengeführter Bauträger mit Sitz in Grünwald bei München. Das Unternehmen entwickelt, baut und verkauft moderne Eigentumswohnungen im Großraum München – mit einem klaren Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und langfristige Wertstabilität. Käufer profitieren von persönlicher Betreuung, durchdachten Grundrissen und Projekten, die vom ersten Entwurf bis zur Übergabe aus einer Hand realisiert werden.

**Herausgeber** **Monvest Immobilien GmbH**  
Luise-Ullrich-Straße 6  
82031 Grünwald  
+49 89-9974 083-50  
info@monvest.de  
www.monvest.de